

מפרט טכני



דגם דגן

שטח מגרש — כ-650 מ"ר

שטח דגם בסיסי — 135 מ"ר

הרחבה קרקעית — עד 175 מ"ר

קומה שניה — 43 מ"ר ללא הרחבה קרקעית

מרתף — 50 מ"ר

חניה — ריצוף בלבד — קירוי כאופציה

גינה — אדמה גננית והכנה למערכת השקיה

שביל אופניים — יציאה מוסדרת לרחוב הירוק מכל בית

ריצוף — ריצוף צבעוני או גרניט פורצלן

חדרי אמבטיה — חיפוי קירות בקרמיקה לבחירה

כלים סניטריים — אסלות מונובלוק שיש יצוק משולב בכיור

ברזים — ברז מיקס במטבח, ברזי פרח בחדרי רחצה, אינטרפוז במקלחונים

מערכת סולרית — דוד 150 ליטר

חלונות — קליל 7000 לצבע או ש"ע + זכוכית בידודית

חשמל — אביזרי גווים או ש"ע בכל הבית

מערכת חשמל ותקשורת — 3 שקעים כבלים וטלפון בכל חדר

מטבח — 8 מ"א עליון ותחתון + 5 מ"א משטח אבן קיסר + הכנה למדיח

חדר הורים — הכנה לחדר ארונות

פטיו — ריצוף אבן מסותתת

פרגולה — עץ גושני מטופל וצבוע

מדרגות לגג — חיפוי טיח צבעוני

מעקות — ברזל צבוע בתקן בטיחות



עיצוב חזות השכונה שם דגש על תכנון בר-קיימא, אקלים וסביבה. שמירה

על מטע השקדים הקיים, ניצול פסיבי של כיווני רוח ושמשי, ניקוז, שימוש

בחומרי בניה ידידותיים לסביבה ולמשתמש, צמחיה מקומית וחסכונית ושילוב

מערכות סביבתיות לשמירה על איכות הסביבה וחיי הדיירים.



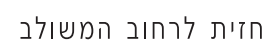
דגם דגן

שקד

שכונה בטבע קיבוץ סעד

טלפון: 052-5340540 פקס: 08-6800110

e-mail: shaked@saad.org.il www.saad.org.il/shaked.htm



מבט רחוב אחורי_